ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE AMSTETTEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:

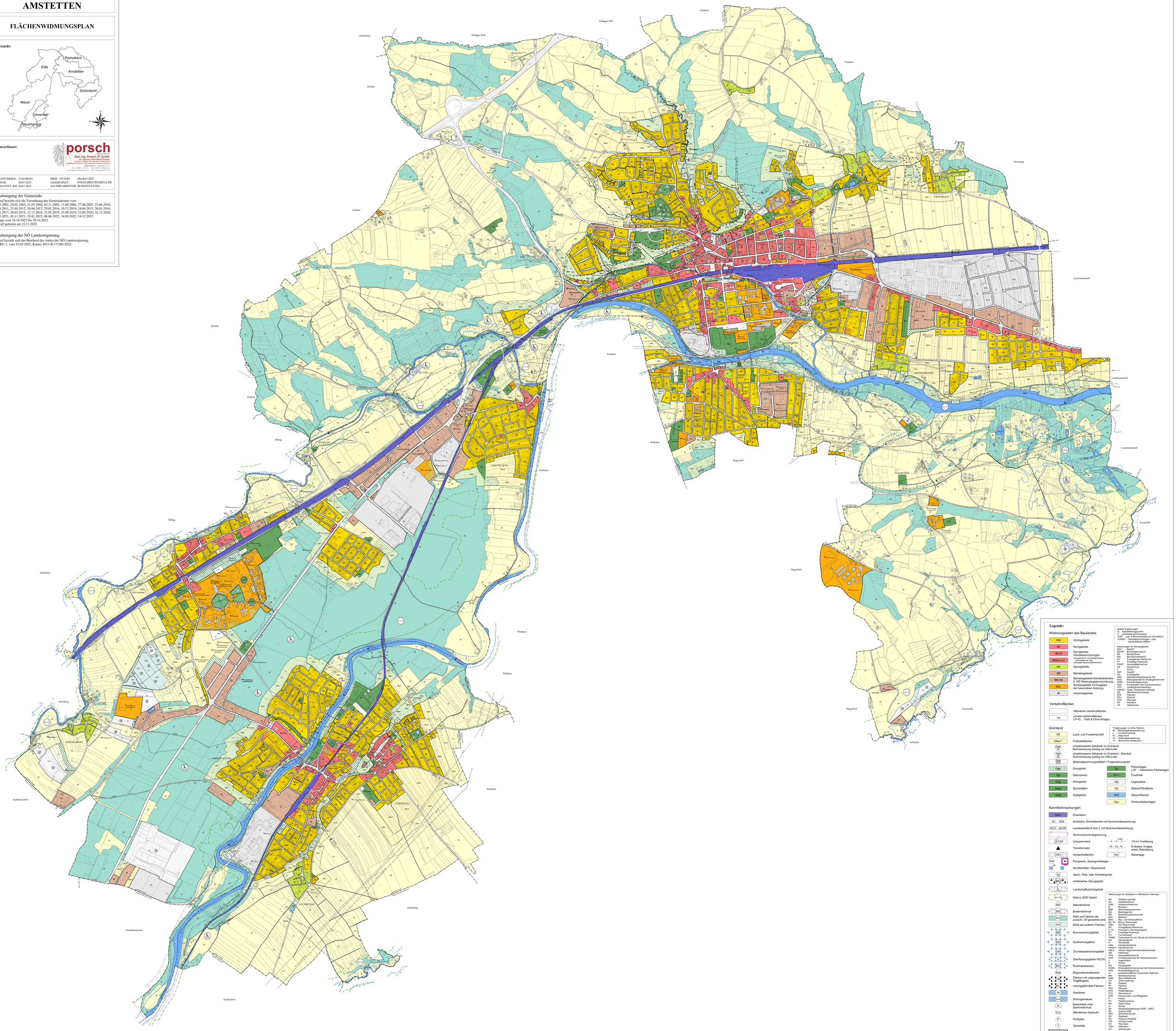
Planverfasser:

porsch
staatlich befugter
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
Ziviltechniker für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter Fachmann für Bodenordnung
Mitglieds-Nummer für Raumplanung und Raumordnung
A-3300 Amstetten, Hauptplatz 23
Fon 02872 - 72418 Fax 02872 - 72415-20
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1354/008/01 DKM - STAND: Oktobel 2022
DATUM: 20.07.2023 GEZEICHNET: ENGELBRECHTSMÜLLER
GEPLOTTET AM: 20.07.2023 SACHBEARBEITER: DI HOFSTÄTTER

Genehmigung der Gemeinde:
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 12.09.2002, 20.02.2003, 31.03.2004, 03.11.2005, 13.09.2006, 27.06.2007, 23.06.2010, 29.03.2011, 23.05.2012, 10.04.2013, 29.01.2014, 10.12.2014, 24.06.2015, 26.01.2016, 27.06.2017, 20.03.2018, 12.12.2018, 22.05.2019, 25.09.2019, 23.09.2020, 16.12.2020, 19.05.2021, 03.11.2021, 25.01.2022, 08.06.2022, 14.09.2022, 14.12.2022
Auflage vom 18.10.2022 bis 28.10.2022
In Kraft getreten am 23.11.2022

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung Abt. RU 1, vom 23.03.2023, Kennz. RU1-R-17/285-2022.



Legende:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BK-H	Kerngebiete-Handelseinrichtungen
BKN-(x,x)	Kerngebiete für nachhaltiges Bauen (x,x = max. Gebäudehöhe, zulässiger Geschossflächenanteil)
BA	Agrargebiete
BB	Betriebsgebiete
BB-HB	Betriebsgebiete-Handelsbetriebe lt. NÖ Warengruppenverordnung
BS-	Sondergebiete mit Angaben der besonderen Nutzung
BI	Industriegebiete

weitere Ergänzungen:
-A ... Aufschließungszonen
-WE ... max. 2 Wohneinheiten
-ZWE ... max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück
-H4600 ... Handelseinrichtungen - max. Verkaufsfläche 4600m²

Abkürzungen für Sondergebiete:
BAH Bauhof
BGYM Bundesgymnasium
BS Berufsschule
BSI Berufsschulheim
FF Freiwillige Feuerwehr
FW Freiwillige Feuerwehr
FSWF Haushaltsfachschule
HS Hauptschule
KA Kaserne
KAP Kapelle
KG Kindergarten
GKK Gebietskrankenkasse für NÖ
LFS Landesfachschule für Landwirtschaftsberufe
KPFS Krankenpflegeschule
KSS Kongregation der Schulschwestern
LPH Landespensionistenheim
LWFSG landw. Fachschule Gießhübl
MS Mittelschule
PFA Pfarramt
PFH Pfarrhof
PFS Pfarrsaal
PD Parkdeck
VS Volksschule

weitere Abkürzungen für Gebäude im öffentlichen Interesse:
AH Aufbahrungshalle
AK Arbeiterkammer
AMS Arbeitsmarktservice
B Bank
BMK Bezirksbauernkammer
BG Bezirksgericht
BH Bezirkshauptmannschaft
BHF Bahnhof
BLW Bäuerl. Landw. Wirtschaftshof
BLW Büros, Wohnungen
DBH Don Bosco Heim
EK Evangelische Pfarrkirche
F, VA Finanzamt, Vermessungsamt
FA Finanzamt, Zollamtswirtschaftsgebäude
FH Fachhochschule
FWBS Fachschule für wirt. Berufe der Schulschwestern
GA Gemeindeamt
H Tennishalle
HAK Handelsakademie
HASCH Handelsschule
HBLA Höhere allgemeine Bundeslehranstalt
HB Hallenbad
HFS Haushaltsfachschule
J, JS Jugendheim, Jugendschule der Schulschwestern
J Jugendhaus
K Kirche
KG Kindergarten
KGSS Kindergartenlehrerschule der Schulschwestern
KPS Krankenpflegeschule
LF landwirtschaftliche Fachschule Gießhübl
MS Montessorischule
NMS Neue Mittelschule
OH Ortshaushalte
PA Postamt
PF Pfarrhof
PFA Pfarramt
PH Pfarrheim
PKZ Pfarrzentrum
PPH Pensionisten- und Pflegeheim
P Polizei
PV Palliativzentrum
S Sparkasse, Kreditinstitute
S Schule
SA Straßenbauabteilung 6 NOE - LREG
SE Schloss Edla
SPZ SPZ/ASO-Schule
SU Schloss Ulmerfeld
SU Schloss Umerfeld
UW Umspannwerk
VH Volkshalle
VSH Volksschule
WK Wirtschaftskammer
Z Zollamt

Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen (-P+D ... Park & Drive Anlage)

Grünland

Gif	Land- und Forstwirtschaft
Gfrei-*	Freihalteflächen
Geb VS	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
Geb VS	erhaltenswerte Gebäude im Grünland - Standort Nummerierung analog zur Geb-Liste
GDM	Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart
Grü	Grüngürtel
Gp	Parkanlagen (-HP ... historische Parkanlage)
Gg	Gärtnereien
G++	Friedhöfe
Gkg	Kleingärten
Glp	Lagerplätze
Gspo	Sportstätten
Go	Ödland/Ökoäfläche
Gspl	Spielplätze
Gwf	Wasserflächen
Gpv	Photovoltaikanlagen

* Ergänzungen zu Gfrei-Flächen:
-B ... Betriebsgebietserweiterung
-I ... Immissionsschutz
-N ... Naturraum
-S ... Siedlungserweiterung
-TI ... Technische Infrastruktur

Kenntlichmachungen

Bahn	Eisenbahn
A1 S33	Autobahn; Schnellstraße mit Nummernbezeichnung
B121 L6125	Landesstraße B bzw. L mit Nummernbezeichnung
	Zentrumszonenabgrenzung
UW	Umspannwerk
	110 kV Freileitung
	Transformator
EK EG RL	Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung
VFL	Verdachtsflächen
KA	Kläranlage
PW	Pumpwerk; Sprengmittellager
HB	Hochbehälter; Wasserwerk
Sg	Sand-, Kies- oder Schottergrube
MÜ	militärischer Übungsplatz
L Natur	Landschaftsschutzgebiet
Natura 2000	Natura 2000 Gebiet
ND	Naturdenkmal
BD	Bodendenkmal
FO	Wald auf Flächen die ausschl. Gif gewidmet sind
FO	Wald auf anderen Flächen
BR	Brunnenschutzgebiet
QU	Quellschutzgebiet
GW	Grundwasserschongebiet
Ü	Überflutungsgebiet HQ100
RÜ	Rückhaltebecken
RÜ	Regenüberlaufbecken
RU	Flächen mit ungenügender Tragfähigkeit
RU	rutschgefährdete Flächen
W	Gewässer
Natur	Schongewässer
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
	öffentliches Gebäude
P	Parkplatz
T	Tankstelle
	Baulandumgrenzung
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze