

Amstetten, 16. Juli 2024

Objektverkauf

Die Stadtgemeinde Amstetten verkauft die Liegenschaft Grst.Nr. 173/2 (ehemaliger Bau- und Wirtschaftshof), Theresienthalstraße 13a, 3363 Hausmening



Der Verkauf erfolgt über ein öffentliches Ausschreibungsverfahren. Alle Interessenten werden daher eingeladen bis 30.09.2024 24:00 Uhr ein verbindliches, ausschließlich schriftliches und unterfertigtes Angebot in einem geschlossenen Kuvert mit dem Vermerk „Liegenschaft Grst.Nr. 173/2 (ehemaliger Bau- und Wirtschaftshof), Theresienthalstraße 13a, 3363 Hausmening – nicht öffnen“ an das Stadtamt der Stadtgemeinde Amstetten, Rathausstraße 1, 3300 Amstetten, abzugeben.

Die Sendung wird nach Ablauf der Angebotsfrist geöffnet. Im Falle des Vorliegens mehrerer Angebote behält sich die Stadtgemeinde Amstetten die Entscheidung zu weiteren Angebotsrunden vor. Die Interessenten werden ggf. schriftlich zu weiteren Bieterunden eingeladen.

Hinweis:

Die elektronische Übermittlung des Angebotes ist nicht möglich.

Zur Liegenschaft wurde ein unabhängiges Verkehrswertgutachten erstellt. In diese Unterlagen kann zu den Öffnungszeiten jederzeit nach Voranmeldung Einsicht genommen werden. Auch eine vor Ort Besichtigung der Liegenschaft ist möglich. Um eine terminliche Vereinbarung wird gebeten unter 07472 601 DW 259 (Frau Edeltraud Meyerhofer).

Daten zum Objekt

Grundstücksfläche:	1096,00m ²
Keller:	98,04 m ²
Büro EG:	114,71 m ²
Hallen	438,44 m ²
Flächenwidmung:	Bauland Sondergebiet – Bauhof (Bauklasse II, geschlossene Bebauungsweise)
Heizung:	Ölfeuerungsanlage, Gasanschluss vorhanden
Wasserversorgung:	bestehende Ortswasserleitung
Abwasserbeseitigung:	örtliches Kanalnetz
Stromversorgung:	EVN-Netzanschluss

Objektbeschreibung:

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um den ehemaligen Bau- und Wirtschaftshof in 3363 Hausmening. Das Gebäude selbst kann sowohl bei der baulichen Ausführung als auch beim Bau- und Erhaltungszustand als mittelmäßig bezeichnet werden.

Das Objekt ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich Büroräumlichkeiten und sanitäre Anlagen. Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über Lagerhallen.

Das Grundstück Nr. 173/2, KG Hausmening ist laut derzeit rechtsgültigem Flächenwidmungsplan als „Bauland Sondergebiet – Bauhof“ ausgewiesen. Der Bebauungsplan weist die Liegenschaft in der Bauklasse II mit geschlossener Bebauungsweise aus. Das Grundstück ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet. In Abhängigkeit eines möglichen Projektes ist auch eine Umwidmung in Bauland-Wohngebiet vorstellbar.

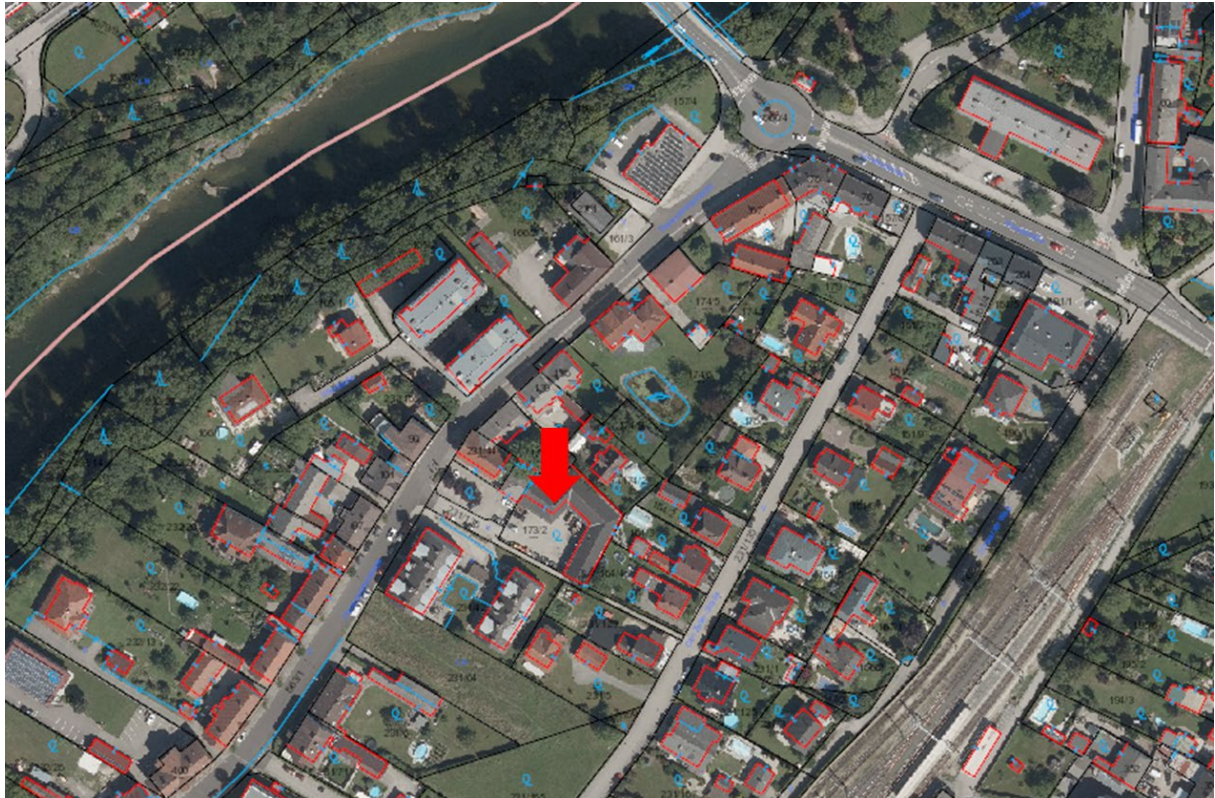


Abbildung 1 Lageübersicht, Theresienthalstraße 13 a

Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Nahversorger, Bank, Einkaufszentrum, niedergelassener praktischer Arzt und Zahnarzt sind im Ortsteil fußläufig erreichbar. Die KG Hausmening verfügt darüber hinaus über ein Veranstaltungszentrum, einem Freibad, sowie andere Anlagen für Sport und Freizeit (Tennis, Fussball...). Das nächstgelegene Klinikum befindet sich in Amstetten in einer Entfernung von ca. 10 km. Verkehrstechnisch ist Hausmening an die Rudolfsbahn angeschlossen. Darüber hinaus gibt es im Ortsteil auch zahlreiche Haltestellen des Amstettner Anrufsammeltaxisystem. Die Anbindung an die Westautobahn erfolgt in ca. 8 km Entfernung.

Anhang:

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 03015 Hausmening EINLAGEZAHL 66
BEZIRKSGERICHT Amstetten

.....
Letzte T2 2911/1986

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

..... A1

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
173/2	G GST-Fläche *	1096	
	Bauf.(10)	558	
	Bauf.(20)	20	
	Gärten(10)	518	Theresienthalstraße 13a

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

..... A2

6 a 3118/1985 Urkunde 1985-06-13 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 173/3 aus
EZ 633, Einbeziehung in Gst 173/2

7 a gelöscht

..... B

1 ANTEIL: 1/1

Stadtgemeinde Amstetten

ADR: Rathausstr. 1 3300

c 3583/1985 Kaufvertrag 1985-07-11 Eigentumsrecht

..... C

1 gelöscht

..... HINWEIS

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

.....

Grundbuch

19.03.2023 13:31:07

Abbildung 2 Grundbuchsauszug: Stand: 19.03.2023

